

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na rokovanie
24. Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava–Dúbravka
dňa 10. decembra 2013

Návrh
na nájom časti pozemku parc. č. 1336/7, v k. ú. Dúbravka, Viliamovi Nagyovi, ako
prípud hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta MÚ

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisie
4. dôvodovú správu
5. žiadosť
6. snímku z KM
7. širšiu situáciu

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
majetkovoprávne a legislatívne
oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom častí pozemku parc. č. 1336/7, o výmere 15 m² a 4 m², k. ú. Dúbravka, pre Vilama Nagya, bytom Pri trati č. 30, 821 06 Bratislava, IČO 34 983 287 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o predĺženie nájmu pozemku pod stánkom a skladovým priestorom.

B. schvaľuje

nájom častí pozemku parc. č. 1336/7, k. ú. Dúbravka, druh pozemku ostatná plocha o výmere 559 m², pre Vilama Nagya, bytom Pri trati č. 30, 821 06 Bratislava, IČO 34 983 287 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to vo výmere 19 m² za účelom užívania časti pozemku s výmerou 15 m² titulom pretrvávajúceho umiestnenia a prevádzkovania stánku na predaj kvetov a doplnkového sortimentu a časti pozemku s výmerou 4 m² titulom pretrvávajúceho umiestnenia a užívania skladového priestoru k uvedenému stánku, na dobu neurčitú za cenu 227,59–EUR ročne

s podmienkou :

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie MR č. 255/2013

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Dúbravka

A. konštatovať,

že nájom častí pozemku parc. č. 1336/7, o výmere 15 m² a 4 m², k. ú. Dúbravka, pre Vilama Nagya, bytom Pri trati č. 30, 821 06 Bratislava, IČO 34 983 287 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o predĺženie nájmu pozemku pod stánkom a skladovým priestorom.

B. schváliť

nájom častí pozemku parc. č. 1336/7, k. ú. Dúbravka, druh pozemku ostatná plocha o výmere 559 m², pre Vilama Nagya, bytom Pri trati č. 30, 821 06 Bratislava, IČO 34 983 287 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to vo výmere 19 m² za účelom užívania časti pozemku s výmerou 15 m² titulom pretrvávajúceho umiestnenia a prevádzkovania stánku na predaj kvetov a doplnkového sortimentu a časti pozemku s výmerou 4 m² titulom pretrvávajúceho umiestnenia a užívania skladového priestoru k uvedenému stánku, na dobu neurčitú za cenu 227,59–EUR ročne s podmienkou,

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 3. októbra 2013

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom časti pozemku parc. č. 1336/7, k.ú. Dúbravka, druh pozemku ostatná plocha o výmere 559 m², pre Vilama Nagya, bytom Pri trati č. 30, 821 06 Bratislava, IČO 34 983 287 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to vo výmere 19 m² za účelom užívania časti pozemku s výmerou 15 m² titulom pretrvávajúceho umiestnenia a prevádzkovania stánku na predaj kvetov a doplnkového sortimentu a časti pozemku s výmerou 4 m² titulom pretrvávajúceho umiestnenia a užívania skladového priestoru k uvedenému stánku, na dobu neurčitú za cenu 227,59 Eur ročne.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Skutkový stav

Mestská časť Bratislava-Dúbravka uzatvorila s Viliamom Nagyom dňa 10.12.2009 Zmluvu č. 153/2009 o nájme pozemku predmetom ktorej bol nájom časti pozemku parc. č. 1336/7 na umiestnenie predajného stánku na predaj kvetov a doplnkového sortimentu s výnimkou predaja alkoholických nápojov a tabakových výrobkov na dobu určitú do 31.12.2013. Uzavretiu uvedenej zmluvy predchádzali nájomné zmluvy č. 11/2004 a č. 179/2005 na základe ktorých bolo povolené dočasné užívanie stavby „Predajný stánok – KVETY“ kolaudačným rozhodnutím č. D-2004/5960-547/J/6/Ry zo dňa 31.05.2004.

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 39/2011 zo dňa 27.04.2011 bol nájomcovi odsúhlasený nájom ďalšej časti predmetného pozemku s výmerou 4 m², na základe skutočnosti ktorej bola dňa 16.05.2011 uzavretá Zmluva č. 81/2011 o nájme pozemku za účelom vybudovania skladového priestoru k predajnému stánku, na dobu určitú do 31.12.2013.

Žiadosťou zo dňa 04.09.2013 nájomca požiadal o predĺženie zmluvy č. 81/2011 aj zmluvy č. 153/2009.

Pozemok parc. č. 1336/7 k. ú. Dúbravka bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka protokolom č. 118401179700 zo dňa 21.03.1997 a je vedený na liste vlastníctva č. 847 v prospech hlavného mesta.

Výška nájomného

Pôvodná výška nájomného dohodnutá nájomnou zmluvou č. 153/2009 (stánok) predstavovala sumu 11,6179 EUR/m² ročne, tzn 174,27 EUR ročne a nájomnou zmluvou č. 81/2011 (sklad) sumu 9,29 EUR/m² ročne, tzn 37,16 EUR ročne v súlade s uznesením č. 39/2011.

Postupnou úpravou nájomného v nadväznosti na mieru inflácie bolo nájomné od 01.01.2013 stanovené vo výške 187,59 EUR ročne za pozemok pod stánkom a 40,- EUR ročne za pozemok pod skladom. S touto výškou, spolu 227,59 EUR ročne, je navrhnuté aj predĺženie nájmu s tým, že v roku 2014 bude opäť v súlade s mierou inflácie upravené.

V prípade, ak by pre stanovenie výšky nájomného bola použitá analógia s VZN č. 1/2012 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré stanovuje podľa §3 ods. 7 písm. g) pre umiestnenie dočasného predajného zariadenia (stánku) sadzbu dane vo výške 0,20 Eur/m²/deň, predstavovala by výška nájomného za pozemok pod stánkom sumu 1 095,-EUR ročne. Za pozemok pod skladoom by zostala výška nájomného nezmenená, t.j. 40,- EUR ročne (pôvodné nájomné zvyšované v nadväznosti na mieru inflácie), teda v takomto prípade by predstavovalo nájomné spolu 1 135,- EUR ročne.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájom pozemku sa predkladá ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu pretrvávajúceho umiestnenia a dlhodobého prevádzkovania stánku a skladového priestoru umiestneného na pozemku na základe riadnych nájomných zmlúv a jedná sa o predĺženie nájmu.

Zámer prenajať časť pozemku parc. č. 1336/7, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol, v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mestskej časti dňa 25.11.2013. Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

NAGY VILIAM, PRI TRATI 30, 821 06 BRATISLAVA

Majetkovo právne oddelenie ✓
Miestny úrad Dúbravka
Žatevná 2
Bratislava

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	- 4 -09- 2013
Číslo	3128/2013 prílohy
Číslo predch. spisu:	Ref.

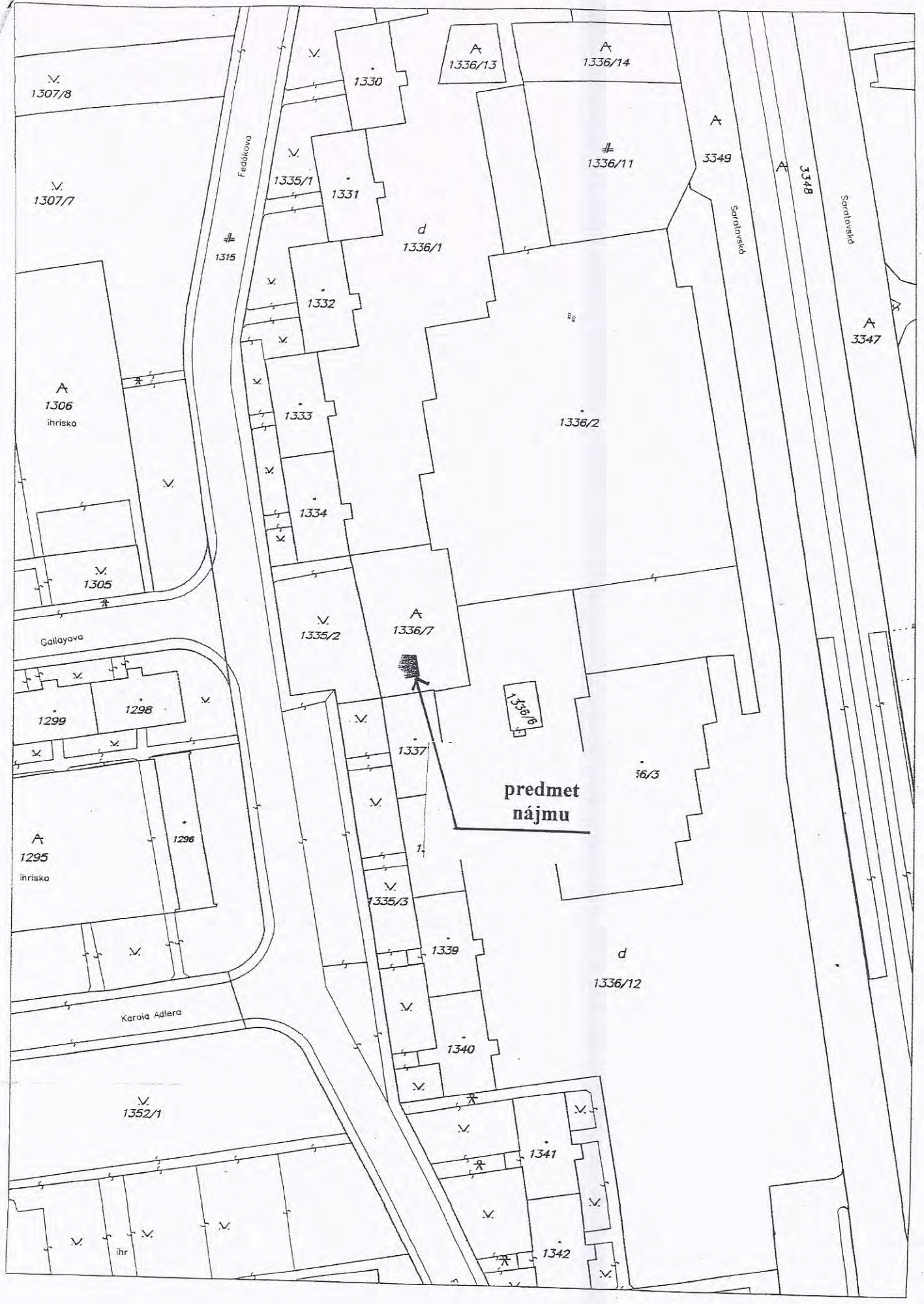
Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

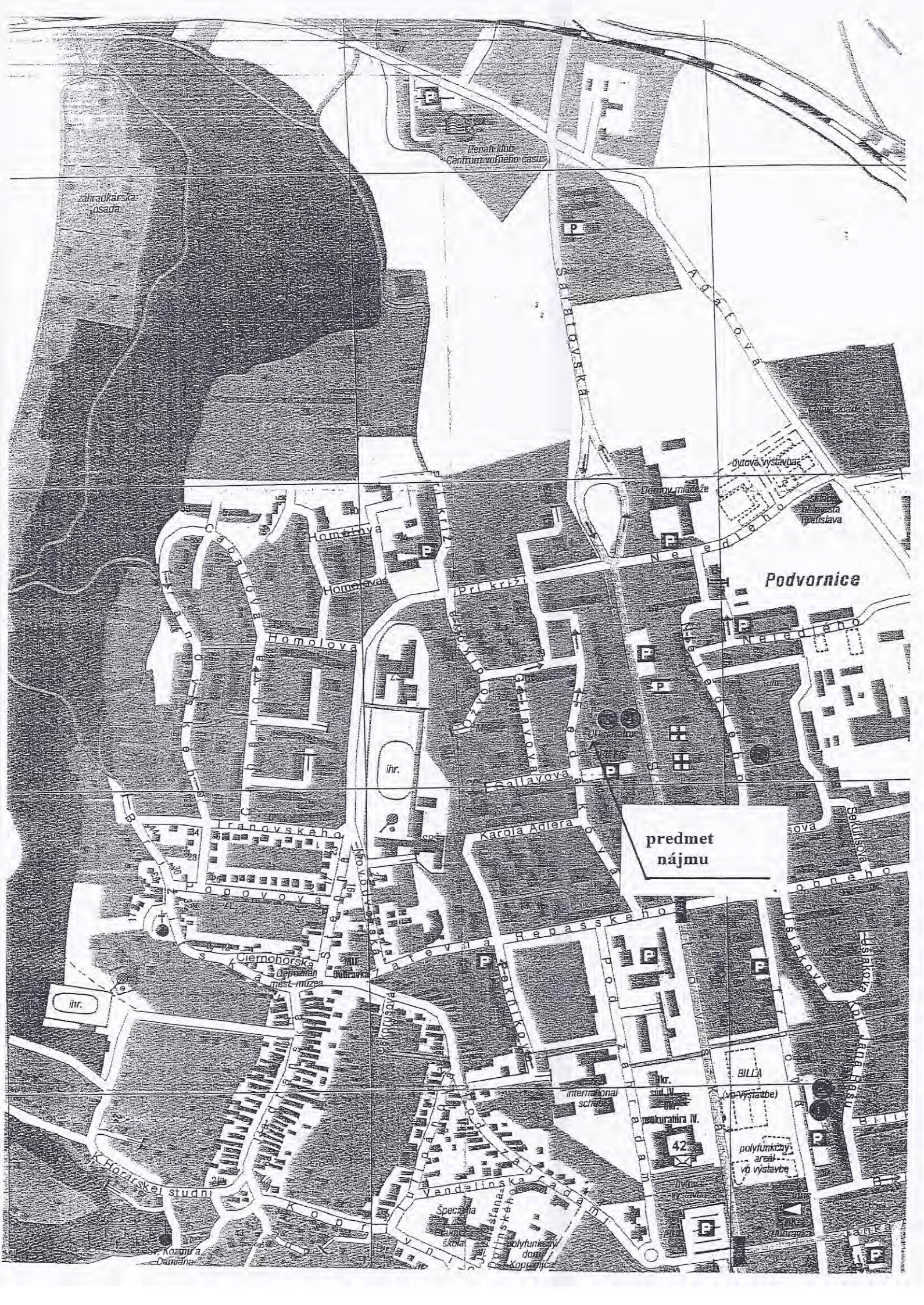
Týmto Vás žiadam o predĺženie zmluvy č. 153/2009 na prenájom pozemku na parc.č. 1336/7 k.ú. Dúbravka o výmere 15m² a o predĺženie zmluvy č.81/2011 na prenájom pozemku na parc.č.1336/7 k.ú. Dúbravka o výmere 4m² v lokalite Saratovská ul. na obdobie päť rokov.

Doterajšie nájomné zmluvy boli vydané na predajný stánok KVETY a skladový priestor do 31.12.2013 a týmto Vás žiadam o ich predĺženie. Sortiment ostáva nezmenený a to kvety a doplnkový sortiment.

Za kladné vybavenie Ďakujem

.....
Nagy Viliam





záhradkárska osada

Penalt klub
Centrum volného času

Podvornice

predmet
nájmu

(Výstavbe)

polyfunkčný
areál
vô výstavbe

Špeciálna
školní škola

Špeciálna
školní škola

polyfunkčný
dom

Kopčany

Horárskej studni

Kozmír a
Daružana

medzinárodná
škola

kuratúra IV.

42

BILLA

BILLA

Publita

Publita

Publita

Publita